**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию**

**и ремонту систем кондиционирования воздуха**

г.­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

ООО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Башинформсвязь", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Сафеева Рустема Рузбековича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать своими силами и средствами услуги (далее – Услуги) по техническому обслуживанию систем кондиционирования воздуха и ремонт (далее – Оборудование) на объектах Заказчика (далее – Объекты), а Заказчик обязуется оплатить оказанные Услуги.

Перечень объектов, передаваемого на техническое обслуживание и ремонт Оборудования и стоимость Услуг приведены в Приложении № 2 к настоящему договору.

Ремонт неисправных кондиционеров и запасные части к ним оформляются и оплачиваются отдельным актом. Расходные материалы (фреон, датчики), транспортные и командировочные расходы, работы на высоте (аренда подъёмных механизмов) входят в стоимость работ. Состав и периодичность оказания Услуг определены в:

- Регламенте технического обслуживания систем кондиционирования воздуха (Приложение №2 к настоящему договору);

- Технических характеристиках, графике оказания услуг и места установки систем кондиционирования воздуха ОАО "Башинформсвязь" в договор на техническое обслуживание систем кондиционирования воздуха на 2013 г (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.2. Исполнитель приступает к оказанию Услуг с даты подписания настоящего Договора и оказывает их в течение всего срока его действия.

1.3. Факт оказания Услуг в полном объеме и в соответствии с условиями настоящего договора подтверждается сторонами путем подписания двустороннего акта приемки оказанных Услуг. Указанный акт является основанием для оплаты Заказчиком стоимости Услуг.

**2. Обязанности Сторон.**

**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Предоставить копии технической документации на отдельные типы Оборудования по просьбе Исполнителя, необходимые для оказания Услуг, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. В случае необходимости дополнительная документация предоставляется Заказчиком на основании мотивированного письменного запроса Исполнителя.

2.1.2. Принимать оказанные Услуги по настоящему Договору, подписывать Акты приемки оказанных Услуг по форме, указанной в Приложении № 3, с учетом качества оказанных Услуг, отмеченных в Журнале учета оказанных Услуг, форма которого приведена в Приложении № 6 к настоящему договору.

2.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления на подпись Акта приемки оказанных Услуг Исполнителем подписать его, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде.

2.1.4. В случае не подписания Акта приемки оказанных Услуг и не предоставления мотивированного отказа в письменном виде в течение срока, указанного в п. 2.1.3 настоящего Договора, Услуги считаются принятыми без замечаний.

2.1.5. Оплачивать Исполнителю стоимость оказанных последним Услуг в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.6. Обеспечить пропускной режим для сотрудников Исполнителя, непосредственно обслуживающих объекты Заказчика.

**2.2. Исполнитель обязуется:**

2.2.1. Оказать Услуги надлежащим образом, своими силами и средствами в точном соответствии с условиями настоящего Договора, а также требованиями предприятия-изготовителя, изложенные в технической документации на Оборудование.

2.2.2. Проводить мониторинг рабочего состояния Оборудования. В случае выявления необходимости проведения работ, не входящих в состав оказываемых услуг в соответствии с Регламентом технического обслуживания систем кондиционирования воздуха (Приложение № 2 к настоящему договору), незамедлительно проинформировать Заказчика. Результаты осмотра Оборудования и перечень выполненных работ в соответствии с Регламентом технического обслуживания систем кондиционирования воздуха регистрировать в Журнале учета оказываемых Услуг (Приложение № 6).

2.2.3. Уведомить Заказчика об обстоятельствах, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, в письменном виде в течение 1 рабочего дня.

2.2.4. Ежемесячно, в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания отчетного месяца направлять Заказчику подписанный акт приемки оказанных Услуг в двух экземплярах и счёт-фактуру.

2.2.5. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего договора и при необходимости представлять соответствующие документы (копии документов).

2.2.6. Соблюдать пропускной режим на обслуживаемых объектах Заказчика.

2.2.7. Обеспечить ведение уполномоченными лицами Исполнителя, указанными в Приложении № 5 к настоящему договору, Журнала учета оказанных Услуг в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.

2.2.8. В случае возникновения аварийных ситуациях на Объектах устранять их последствия круглосуточно, включая выходные и праздничные дни, в сроки, предусмотренные в Регламенте технического обслуживания систем кондиционирование воздуха (Приложении № 2 к настоящему договору).

2.2.9. Соблюдать требования по охране труда и электробезопасности и в случае необходимости обеспечить обслуживание Заказчика персоналом, имеющим соответствующую группу допуска по электробезопасности.

2.2.10. При обнаружении дефектов, для устранения которых требуются капитальные ремонтные работы, не предусмотренные настоящим Договором, уведомить об этом Заказчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения.

2.2.11. Исполнитель выполняет ремонтные работы на месте установки оборудования или в своём техническом центре. Ремонт оборудования выполняется с использованием комплектующих и расходных материалов Исполнителя, стоимость которых входит в объём работ по настоящему Договору. Запасные части и блоки оформляются отдельным актом.

2.2.12. Для исключения нарушения требуемого по технологии температурного режима, обеспечивает по согласованию с Заказчиком временную замену блоков, находящихся в ремонте.

2.2.13. Срок гарантии нормальной работы оборудования после проведения технического обслуживания устанавливается 6 (шесть) месяцев с момента выполнения работ.

**2.3. Заказчик вправе:**

2.3.1. В любое время во время оказания Услуг знакомиться с деятельностью Исполнителя, осуществляемой в рамках настоящего договора.

2.3.2. Контролировать заполнение Исполнителем Журнала учета оказанных Услуг.

2.3.2. Контролировать качество оказываемых Услуг. В случае выявления фактов ненадлежащего оказания Услуг уполномоченными лицами Заказчика, указанными в Приложении № 5 к настоящему договору, вносятся записи в Журнал учета оказываемых Услуг в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора полностью и или частично, предупредив об этом Исполнителя не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты, с возмещением стоимости оказанных услуг, запасных частей и расходных материалов на момент расторжения договора.

**2.4. Исполнитель вправе:**

2.4.1. Самостоятельно определять способ и порядок оказания Услуг в рамках настоящего договора, действующего законодательства, правил и обычной практики оказания Услуг подобного рода, а также указаний Заказчика.

2.4.2. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для надлежащего оказания Услуг. Запрос должен быть направлен в письменной форме и мотивирован.

**3. Цена договора, сроки и порядок расчетов.**

3.1. Общая стоимость Услуг на период действия договора, оказываемых Исполнителем по настоящему Договору, определена в соответствии с протоколом об итогах запроса предложений и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей в год, в том числе НДС 18 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

В общую стоимость Услуг входит:

Техническое обслуживание кондиционерного оборудования и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

Запасные части и блоки для ремонта кондиционерного оборудования и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год, в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

## 3.2. Исполнитель до 5 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг предоставляет Заказчику акт выполненных работ и счет-фактуру. Заказчик в срок до 20 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг на основании счета и счета–фактуры полученного Заказчиком от Исполнителя и подписанного сторонами акта приёмки оказанных услуг перечисляет ежемесячный платеж в сумме указанной в счете-фактуре.

3.3. В случае ненадлежащего оказания Услуг Заказчик снижает стоимость Услуг в месяце оказания Услуг, при наличии записи в Журнале учета оказанных Услуг, в размере 1/100 (одной сотой) части от ежемесячного платежа за каждый выявленный факт ненадлежащего оказания Услуг, но не более 10% от суммы ежемесячного платежа.

3.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. Ежемесячно в срок до 5 числа Исполнитель предоставляет акт сверки расчетов.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Исполнитель предпринимает необходимые меры по устранению замеченных недостатков, обнаруженных Заказчиком и отраженных в Журнале учета оказанных Услуг, в течение 4 часов с момента внесения записи уполномоченным представителем Заказчика либо в иное время с предварительного согласия Заказчика.

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность за целостность инженерных систем и Оборудования, а также за повреждения иного имущества Заказчика сотрудниками Исполнителя в период оказания Услуг на площадях Заказчика.

4.3. В случае причинения Исполнителем в лице его сотрудников ущерба указанному выше имуществу Заказчика, Заказчик в письменном виде предъявляет Исполнителю обоснованное требование о возмещении вреда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента причинения ущерба имуществу. Также по факту причинения вреда Исполнителем имуществу Заказчика составляется акт (в произвольной форме) о факте повреждения имущества, который должен быть подписан уполномоченными лицами Сторон, указанными в Приложении № 5 к настоящему договору, в течение времени обслуживания объекта в день причинения ущерба имуществу.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

4.7. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.6, то она обязана возместить второй Стороне понесенные убытки.

4.8. В случае нарушения Исполнителем своих обязательств по оказанию услуг в срок, указанный в пункте 1.1 Договора, Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя неустойку в размере 1/365 ставки рефинансирования ЦБ РФ от Цены договора за каждый день просрочки.

4.9. Если Заказчик не оплатит в срок платёж, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора, Исполнительвправе потребовать от Заказчика неустойку в размере 1/365 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неоплаченного платежа за каждый день просрочки.

4.10. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

4.11. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

**5. Конфиденциальность**

5.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Исполнитель принимает все необходимые меры для того, чтобы сотрудники Исполнителя не разглашали и не использовали для себя и для третьих лиц информацию о Заказчике, ставшую известную им в ходе оказания Услуг.

**6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Условия настоящего договора могут быть изменены в любое время по соглашению сторон. О внесении изменений и дополнений в договор сторонами составляется и подписывается соответствующее дополнительное соглашение, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания.

6.3. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

**7. Прочие условия.**

7.1. Во всем, что не урегулировано положениями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Стороны будут прилагать все усилия к разрешению путем переговоров разногласий, возникающих при исполнении настоящего договора. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам стороны передадут спор на разрешение в арбитражный суд в соответствие с действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.4. Ответственными лицами по настоящему договору являются:

- со стороны Заказчика – Хайруллин Р. Х. - Главный энергетик, (347)-250-66-85;

- со стороны Исполнителя ––

7.5. К настоящему договору прилагаются:

- Приложение № 1 - Техническое задание на обслуживание систем вентиляции, кондиционирования, охлаждения и обогрева воздуха;

- Приложение № 2 – Технические характеристики, график оказания услуг и места установки систем вентиляции, кондиционирования, охлаждения и обогрева воздуха ОАО "Башинформсвязь" на 2013 г.;

- Приложение № 3 – Форма Акта приемки оказанных Услуг;

- Приложение № 4/1, 4/2 - Перечень расценок на техническое обслуживание;

- Приложение № 5 – Список уполномоченных лиц;

- Приложение № 6 - Журнал учета оказанных Услуг.

**8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  Открытое акционерное общество  «Башинформсвязь»  Юридический адрес: 450000 Республика  Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 32/1  Почтовый адрес:450000, Республика  Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина,32/1  ИНН 0274018377  КПП 997750001  р/счет 40702810129300000171  в филиале «Нижегородский» ОАО «Альфа-Банк» г. Н. Новгород  БИК 042202824 ОГРН 1020202561686  к/счет 3010181010200000000824 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области  ОКОНХ 52300, ОКПО 01150144 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Р.Р. Сафеев**/** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.  **Регламент технического обслуживания**  **инженерных систем и оборудования**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №№ п.п. | Наименование инженерных систем и оборудования | Состав оказываемых услуг | Периодичность оказания услуг | Предельные сроки оказания услуг | | 1 | Система кондиционирования | Осмотр системы кондиционирования (наружный и внутренний блок) | В период опробования системы |  | | Проверка Эл. Соединений и контактов | В период опробования системы | 1 час | | Проверка давления фреоном | В период опробования системы | 1 час | | Дозаправка фреоном | По мере необходимости | 1 час | | Мойка наружного блока аппаратом высокого давления | В период опробования системы | 1 час | | Чистка фильтров внутреннего блока | В период опробования системы | 1 час | | Регулировка и накладка системы кондиционирования | В период опробования системы | 1 час | | Проверка и прочистка дренажной системы | В период опробования системы | 1 час | | Мелкий ремонт и замена датчиков | По мере необходимости | 1 час | | Проверка состояния каплеуловителей | В период опробования системы | 3 часа | | Проверка состояния емкостей | В период опробования системы | 2 часа | | Проверка состояния насосов | В период опробования системы | 3 часа | | Проверка состояния запорной арматуры | В период опробования системы | 3 часа | |  | *Примечание:* | *1. Предельный срок установлен с момента прибытия на объект до окончания работ* | | | |  |  | *2. Вызов специалиста в случае аварий на внутренних инженерных сетях - в любое время суток и устранение причинно-следственной связи аварии в течение 24 часов.* | | | |
| **Требования к качеству оказываемых Услуг.**  Качество оказываемых Исполнителем Услуг должно соответствовать нормам и правилам и удовлетворять требованиям, обычно предъявляемым к качеству такого рода Услуг.  **Порядок ведения Журнала учета оказываемых Услуг**  В случае выявления Заказчиком фактов ненадлежащего оказания Услуг уполномоченным лицом Заказчика вносится запись в Журнал учета оказываемых Услуг, с указанием конкретных недостатков, форма которого приведена в Приложении № 6 к настоящему договору. Список уполномоченных лиц Заказчика указан в Приложении № 5 к настоящему договору.  Журнал учета оказываемых Услуг ведется Исполнителем. Исполнитель обязан в течение рабочего дня, когда была оказана Услуга (в том числе и регламентный осмотр), внести запись в Журнал учета оказываемых Услуг, который постоянно должен находиться и заполняться в помещении охранника или у круглосуточного дежурного на Объекте Заказчика. Если в течение и/или до окончания рабочей смены уполномоченным лицом Исполнителя не была внесена в Журнал необходимая запись, то Услуга считается не оказанной. |
| |  |  | | --- | --- | |  |  |   «Исполнитель» «Заказчик»  Приложение № 3  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.  **Форма**  **Акт приемки оказанных Услуг**  \_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.  **Открытое акционерное общество «Башинформсвязь»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Сафеева Р. Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО**  «\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт в подтверждении нижеследующего:  «Исполнитель» оказал, а «Заказчик» принял оказанные в \_\_\_\_\_\_\_\_\_месяце 2013 г. Услуги, предусмотренные Договором возмездного оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем кондиционирования воздуха от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г., на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), включая НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_.   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование оборудования | Инвентарный номер оборудования | Адрес установки оборудования | ТО систем кондиционир. бытовых | ТО систем кондиционирования технологии | ТО систем кондиционир. прецизионных | Стоимость обслуживания с НДС, руб. | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |   Исполнитель» «Заказчик»   |  |  | | --- | --- | |  |  |   Приложение № 4/1  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.  **Перечень расценок на техническое обслуживание систем кондиционирования (за единицу оборудования)**  Настенные, оконные кондиционеры (бытового класса)   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Состав оказываемых услуг | Цена с НДС (руб.) | Примечание | | 1 | Осмотр системы кондиционирования включая наружный и внутренний блок |  |  | | 2 | Проверка качества электрических соединений, подтягивание и зачистка соединений, замена клемм |  |  | | 3 | Проверка креплений, ограждений и конструкций наружных блоков и устранение механических дефектов |  |  | | 4 | Проверка давления хладагента в системе |  |  | | 5 | Дозаправка хладагентом | Входит в стоимость проверки давления хладагента в системе (п.4) |  | | 6 | Мойка наружного блока под давлением |  |  | | 7 | Чистка фильтров внутреннего блока, дезинфекция |  |  | | 8 | Чистка вентилятора |  |  | | 9 | Чистка корпуса внешнего блока | Входит в стоимость мойки наружного блока под давлением (п.6) |  | | 10 | Проверка и чистка дренажной системы |  |  | | 11 | Чистка теплообменника конденсатора и других узлов внешнего блока, проверка состояния теплоизоляции хладагентных трубопроводов и устранение повреждений | Входит в стоимость мойки наружного блока под давлением (п.6) |  | | 12 | Проверка средних температур воздуха на входе и выходе кондиционера при работе его на холод – тепло, запись результатов и внешней температуры в техпаспорте и оперативном журнал |  |  | | 13 | Проверка работы микропроцессора в различных режимах, проверка цепей управления исполнительными механизмами при разных программах работы (для кондиционеров точного контроля) |  | Не требуется | | 14 | Проверка второго каскада охлаждения/нагрева с одновременной фиксацией температур на входе и выходе (для двухкаскадных кондиционеров) | Входит в стоимость проверки исправности (п.16) |  | | 15 | Проверка параметров второго контура охлаждения (для двухконтурной схемы кондиционера) | Входит в стоимость проверки исправности (п.16) |  | | 16 | Проверка исправности электрооборудования и автоматики внешнего блока, исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов |  |  | | 17 | Проверка и регулировка воздушных заслонок с замером температур наружного воздуха, на входе и выходе кондиционера ( в случае использования режима «Free cool» | Входит в стоимость проверки средних температур (п.12) |  | | 18 | Мелкий ремонт и замена датчиков |  |  | | 19 | Регулировка и наладка системы в целом |  | Не требуется | |  | ИТОГО: |  |  |   «Исполнитель» «Заказчик»   |  |  | | --- | --- | |  |  | |

Приложение № 4/2

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

возмездного оказания услуг

по техническому обслуживанию

систем кондиционирования

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

**Перечень расценок на техническое обслуживание систем кондиционирования (за единицу оборудования)**

Промышленные и полупромышленные кондиционеры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав оказываемых услуг | Цена с НДС (руб.) | Примечание |
| 1 | Осмотр системы кондиционирования включая наружный и внутренний блок |  |  |
| 2 | Проверка качества электрических соединений, подтягивание и зачистка соединений, замена клемм |  |  |
| 3 | Проверка креплений, ограждений и конструкций наружных блоков и устранение механических дефектов |  |  |
| 4 | Проверка давления хладагента в системе |  |  |
| 5 | Дозаправка хладагента | Входит в стоимость проверки давления хладагента в системе (п.4) |  |
| 6 | Мойка наружного блока под давлением |  |  |
| 7 | Чистка фильтров внутреннего блока |  |  |
| 8 | Чистка вентилятора |  |  |
| 9 | Чистка корпуса внешнего блока | Входит в стоимость мойки наружного блока под давлением (п.6) |  |
| 10 | Проверка и чистка дренажной системы |  |  |
| 11 | Чистка теплообменника конденсатора и других узлов внешнего блока, проверка состояния теплоизоляции хладагентных трубопроводов и устранение повреждений | Входит в стоимость мойки наружного блока под давлением (п.6) |  |
| 12 | Проверка средних температур воздуха на входе и выходе кондиционера при работе его на холод – тепло, запись результатов и внешней температуры в техпаспорте и оперативном журнал |  |  |
| 13 | Проверка работы микропроцессора в различных режимах, проверка цепей управления исполнительными механизмами при разных программах работы (для кондиционеров точного контроля) |  |  |
| 14 | Проверка второго каскада охлаждения/нагрева с одновременной фиксацией температур на входе и выходе (для двухкаскадных кондиционеров) | Входит в стоимость проверки исправности (п.16) |  |
| 15 | Проверка параметров второго контура охлаждения (для двухконтурной схемы кондиционера) | Входит в стоимость проверки исправности (п.16) |  |
| 16 | Проверка исправности электрооборудования и автоматики внешнего блока, исправности электродвигателей и лопастей вентиляторов |  |  |
| 17 | Проверка и регулировка воздушных заслонок с замером температур наружного воздуха, на входе и выходе кондиционера ( в случае использования режима «Free cool» | Входит в стоимость проверки средних температур (п.12) |  |
| 18 | Мелкий ремонт и замена датчиков |  |  |
| 19 | Регулировка и наладка системы в целом |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |

«Исполнитель» «Заказчик»

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 4/3

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

возмездного оказания услуг

по техническому обслуживанию

систем кондиционирования

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

Стоимость ремонтных работ на климатическом оборудовании

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | | Наименование работ | | | Цена, руб. (без учета НДС) |  | Цена, руб. (с учетом НДС) |  |
| 1 | Замена компрессора до 2500 Вт | | | | |  |  | |
| 2 | Замена компрессора от 2500 Вт до 3500 Вт | | | | |  |  | |
| 3 | Замена компрессора от 3500 Вт до 12000 Вт | | | | |  |  | |
| 4 | Замена компрессора от 12000 Вт до 25000 Вт | | | | |  |  | |
| 5 | Замена термо-токового реле компрессора | | | | |  |  | |
| 6 | Изменение коммутации при подключении компрессора | | | | |  |  | |
| 7 | Замена автоматики электронной защиты | | | | |  |  | |
| 8 | Замена промежуточного реле | | | | |  |  | |
| 9 | Замена пусковой магнитной станции, магнитного пускателя | | | | |  |  | |
| 10 | Замена пускозащитного реле | | | | |  |  | |
| 11 | Замена шагового двигателя жалюзи | | | | |  |  | |
| 12 | Замена (ремонт) шторок жалюзи | | | | |  |  | |
| 13 | Замена реле давления | | | | |  |  | |
| 14 | Замена теплового реле | | | | |  |  | |
| 15 | Замена термостата | | | | |  |  | |
| 16 | Замена терморегулирующего вентиля (ТРВ) | | | | |  |  | |
| 17 | Замена датчика температуры | | | | |  |  | |
| 18 | Замена электромагнитного клапана (вода) | | | | |  |  | |
| 19 | Замена электромагнитного клапана (хладагент) | | | | |  |  | |
| 20 | Замена контрольного клапана | | | | |  |  | |
| 21 | Замена теплового насоса (четырех-ходового клапана) | | | | |  |  | |
| 22 | Замена дроссель клапана (капилляр) | | | | |  |  | |
| 23 | Замена или ремонт катушки 4-х ходового клапана | | | | |  |  | |
| 24 | Замена эл. магнитного пускателя | | | | |  |  | |
| 25 | Замена электродвигателя вентилятора внешнего блока | | | | |  |  | |
| 26 | Замена электродвигателя вентилятора внутреннего блока | | | | |  |  | |
| 27 | Ремонт испарителя | | | | |  |  | |
| 28 | Ремонт конденсатора | | | | |  |  | |
| 29 | Замена испарителя или конденсатора | | | | |  |  | |
| 30 | Замена пускового конденсатора вентилятора | | | | |  |  | |
| 31 | Замена пускового конденсатора компрессора | | | | |  |  | |
| 32 | Регулировка терморегулирующего вентиля | | | | |  |  | |
| 33 | Замена фильтра-осушителя (под пайку) | | | | |  |  | |
| 34 | Замена фильтра-осушителя (резьбовое соединение) | | | | |  |  | |
| 35 | Замена фреонового масла (без стоимости масла) | | | | |  |  | |
| 36 | Тест на кислотность масла | | | | |  |  | |
| 37 | Ремонт электросхемы без замены элементов | | | | |  |  | |
| 38 | Ремонт электросхемы с заменой элементов | | | | |  |  | |
| 39 | Ремонт электросхемы с изменением подключений элементов | | | | |  |  | |
| 40 | Замена электронного блока управления (внутр. Блок) | | | | |  |  | |
| 41 | Замена электронного блока управления (внеш. Блок) | | | | |  |  | |
| 42 | Программирование электронного устройства управления | | | | |  |  | |
| 43 | Установка диффузора вентилятора | | | | |  |  | |
| 44 | Установка или ремонт крыльчатки вентилятора | | | | |  |  | |
| 45 | Замена или ремонт стойки вентилятора внешнего блока | | | | |  |  | |
| 46 | Замена шагового двигателя жалюзи | | | | |  |  | |
| 47 | Замена шторок жалюзи или их ремонт | | | | |  |  | |
| 48 | Поиск места утечки хладагента | | | | |  |  | |
| 49 | Поиск места утечки хладагента с вальцовкой | | | | |  |  | |
| 50 | Вальцовка трубы | | | | |  |  | |
| 51 | Пайка трубопроводов за единицу | | | | |  |  | |
| 52 | Замена капиллярного трубопровода | | | | |  |  | |
| 53 | Замена трубопровода магистрали хладагента, 1м | | | | |  |  | |
| 53 | Замена трубопровода магистрали хладагента, 1м | | | | |  |  | |
| 54 | Продувка, вакуумирование трассы | | | | |  |  | |
| 55 | Опрессовка, (осушка) трассы азотом | | | | |  |  | |
| 56 | Устранение засора в системе фреоновых магистралей | | | | |  |  | |
| 57 | Заправка хладагентом (без учёта стоимости заправляемого хладагента) | | | | |  |  | |
| 58 | Заправка хладагентом частично (без учёта стоимости заправляемого хладагента) | | | | |  |  | |
| 59 | Замена дренажной трубки (за 1 м без штробы) | | | | |  |  | |
| 60 | Очистка, продувка, промывка дренажной системы | | | | |  |  | |
| 61 | Замена дренажной помпы | | | | |  |  | |
| 62 | Замена нагревателя дренажа | | | | |  |  | |
| 63 | Демонтаж-монтаж защитного ограждения, или козырька | | | | |  |  | |
| 64 | Устранение дефектов крепления внутреннего блока | | | | |  |  | |
| 65 | Устранение дефектов крепления наружного блока | | | | |  |  | |
| 66 | Приобретение и доставка детали на заказ | | | | |  |  | |
| 67 | Функциональная проверка узлов и механизмов в течении цикла работы после ремонта | | | | |  |  | |
| 68 | Перенастройка пульта д/у | | | | |  |  | |
|  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 5  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.  **Список уполномоченных лиц Заказчика**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№**  **п/п** | **Наименование Объекта** | **Ф.И.О.** | **№ контактного телефона** | | 1. | Белорецкий | Ахметшин З. З. | 962-526-37-36 | | 2. | Бирский | Хайбрахманов Р.Р. | 927-233-83-12 | | 3. | Мелеузовский | Михелёв В. В. | 960-801-48-77 | | 4. | Месягутовский | Исмухаметов А. | 905-309-04-08 | | 5. | Сибайский | Гареев А. Ф. | 927-344-66-28 | | 6. | Стерлитамакский | Щукин В. Н. | 917-484-23-97 | | 7. | Туймазинский | Цветков И. А. | 927-635-73-81 | | 8. | ЦТЭ | Кощеев С. А. | 901-817-35-82 | | 9. | РПКЦ Спутник | Нигматуллин Р. К. | 901-817-37-32 | | 10. | ЛОК Связист | Мусагитов Ф. И. | 963-130-30-10 | | 11. | РРПТЦ | Кочетков Г. А. | 901-817-36-25 | | 12. | РСЦ | Якупов З. С. | 901-817-36-14 | | 13. | ЦАУ | Ступеньков Н. П. | 347-273-93-40 |   **Список уполномоченных лиц Исполнителя**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№**  **п/п** | **Ф.И.О.** | **Занимаемая**  **должность** | **№ контактного**  **№ контактного телефона** | | 1. |  |  |  | |
|  |

«Исполнитель» «Заказчик»

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 6  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возмездного оказания услуг  по техническому обслуживанию  систем кондиционирования воздуха  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.  **Журнал учета оказанных Услуг**   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № | Дата | Наименование и место установки Оборудования | Сроки и наименование оказанных услуг в соответствии с Регламентом технического обслуживания систем вентиляции, кондиционирования, охлаждения и обогрева воздуха | Перечень  недостатков  и замечаний по оказанным услугам | Подписи сторон | | | Представителя  Заказчика | Представителя  Исполнителя | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |  |  |  |  |  |  |  |   **Примечание:** 1. Данный Журнал ведется в прошитом и опечатанном виде. На «опечатанном» листочке подписи Исполнителя и Заказчика. Журнал ведется на один или группу объектов в зависимости от закреплённости количества объектов за ответственным представителем филиала.  2. Если при осмотре не выявлены недостатки, то в столбце 5 делается запись *«недостатков не выявлено».* |

«Исполнитель» «Заказчик»

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |